



ILONA NOVÁKOVÁ
REALITNÍ SPECIALISTKA

REALITNÍ TAHÁK

PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

Co v něm opravdu najdete?

Na prohlídkách se na to skoro nikdo neptá.
A přitom je to jeden z nejdůležitějších dokumentů u bytů.
Prohlášení vlastníka totiž určuje, co vlastně kupujete.

PROHLÁŠENÍ
VLASTNÍKA



KLÍČ K TOMU,
ABYSTE VĚDĚLI,
CO OPRAVDU
KUPUJETE.



PROČ JE TO DŮLEŽITÉ?



CO TO JE?

Dokument, který rozděljuje
dům na jednotlivé jednotky (byty)
a přesně říká:

- ✓ co patří k bytu
- ✓ co je společné
- ✓ jak funguje dům jako celek



CO V NĚM NAJDETE?



PŘESNÉ VYMEZENÍ BYTU
výměra, místnosti, příslušenství



SPOLEČNÉ ČÁSTI DOMU
chodby, střeška, výtah, sklepy, pozemek



PODÍL NA SPOLEČNÝCH ČÁSTECH
podle kterého se rozdělují náklady
na správu domu



PRAVIDLA UŽÍVÁNÍ
např. sklepy, parkování, lodžie,
zahrada, sušárna...

Z praxe:

- ✓ ne všechno, co „vypadá jako součást bytu“, skutečně vaše je
- ✓ a naopak – někdy kupujete i něco, co jste nečekali



TIPIKÉ SITUACE:

- balkon / lodžie – je součástí bytu, nebo společná?
- sklep – patří k jednotce, nebo jen užíváte?
- parkovací stání – vlastnictví, nebo nájem?



A právě tady vznikají
nedorozumění.



JEDNODUŠE:

Prohlášení vlastníka = co přesně kupujete
+ jak funguje dům

- ✓ přesně víte, co je vaše a co společné
- ✓ lépe chápete náklady na bydlení
- ✓ předejdete nepříjemným překvapením
- ✓ víte, do čeho opravdu jdete



Z PRAXE:

Když si klient Prohlášení
projede včas, má mnohem větší klid.
Předejde problémům a lépe se rozhoduje.



NEZAPOMEŇTE:

Prohlášení vlastníka je uloženo
u katastru nemovitostí.
Ráda vám ho pomohu získat
a vysvětlím konkrétně.

POTŘEBUJETE POMOC?

Chcete mít jistotu, že víte,
co kupujete?
Ráda s vámi Prohlášení vlastníka
projdu a vše vám vysvětlím.

Ilona Nováková – realitní specialistka na Vaší straně. ♥



725 173 083



info@ilonanovakova.cz



www.ilonanovakova.cz

