



ILONA NOVÁKOVÁ
REALITNÍ SPECIALISTKA

REALITNÍ TAHÁK KATASTR: VKLAD, PLOMBA, LV

Co to znamená a proč je to důležité?



LV – LIST VLASTNICTVÍ

„Občanka“ nemovitosti.

- ✓ Základní dokument o nemovitosti.
- ✓ Najdete v něm:
 - kdo je vlastník
 - jaká jsou omezení (např. zástava, věcné břemeno)
 - právní stav nemovitosti



JINÝMI SLOVY:

základní přehled o tom, kdo, co a jak na nemovitosti má.



PLOMBA

Informace, že se na katastru něco řeší.

- ✓ Probíhá změna (např. převod, zástava, věcné břemeno).
- ✓ Plomba ≠ problém.
- ✓ **ZNAMENÁ:**
Počkejte, něco se právě zapisuje.



DŮLEŽITÉ:

Plomba je dočasná. Zmizí ve chvíli, kdy se změna zapíše.



VKLAD

Samotný zápis změny do katastru.

- ✓ Např. změna vlastníka.
- ✓ Právě vkladem se z kupujícího stává vlastník.
- ✓ Až po provedení vkladu jste oficiálně vlastníkem nemovitosti.



DŮLEŽITÉ:

Bez provedení vkladu nejste vlastníkem, i když už máte zapláceno.

JAK TO PROBÍHÁ?



STANDARDNĚ TO TRVÁ CCA 20–30 DNÍ (dle vytiženosti katastru).

Jednoduše:



LV
= co o nemovitosti víme



PLOMBA
= něco se mění



VKLAD
= změna je zapsaná



Znalost těchto pojmů vám dá klid v jedné z nejdůležitějších fází celého realitního obchodu.



Z PRAXE:

Nejvíce stresu vzniká ve chvíli, kdy klient vidí „plombu“ a neví, co znamená. Přitom je to často jen signál, že vše běží, jak má.

Ilona Nováková – realitní specialistka na Vaši straně. ♥



725 173 083



info@ilonanovakova.cz



www.ilonanovakova.cz

