



REALITNÍ TAHÁK

# KUPUJÍCÍ:

## NA CO SE MUSÍTE ZEPTAT

**SPRÁVNÉ OTÁZKY VÁM MOHOU UŠETŘIT STATISÍCE. ♥**

*Nejdražší chyby vznikají z otázek, které nepadly.*



1



### TECHNICKÝ STAV NEMOVITOSTI

- ✓ Kdy proběhla rekonstrukce?
- ✓ Jaký je stav rozvodů (elektřina, voda, odpady)?
- ✓ Střecha, okna, izolace?
- ✓ Jsou zde skryté vady nebo závady?

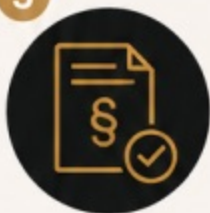
2



### NÁKLADY NA BYDLENÍ

- ✓ Jaké jsou zálohy a fond oprav?
- ✓ Výše energií (elektřina, plyn, voda)?
- ✓ Co je fixní a co se může v budoucnu změnit?

3



### PRÁVNÍ STAV

- ✓ Je nemovitost zatížena zástavním právem?
- ✓ Jsou zde věcná břemena?
- ✓ Existují nějaká omezení vlastnictví?

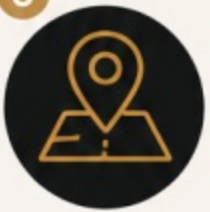
4



### DŮM A SOUSEDÉ

- ✓ Jak funguje SVJ / družstvo?
- ✓ Jsou plánovány nějaké opravy nebo investice?
- ✓ Jaké jsou vztahy v domě?

5



### LOKALITA

- ✓ Je lokalita hlučná? (Doprava, provoz, vlak...)
- ✓ Chystá se v okolí nová výstavba?
- ✓ Jaká je občanská vybavenost?

6



### PRAKTICKÉ VĚCI

- ✓ Proč majitel nemovitost prodává?
- ✓ Kdy je možné předání nemovitosti?
- ✓ Co zůstává součástí prodeje (nábytek, spotřebiče...)?



### NEJČASTĚJŠÍ CHYBY

- ✗ „To zjistíme později.“
- ✗ Nejasné nebo vyhýbavé odpovědi.
- ✗ Spěch a unáhlené rozhodnutí.



*Tip z praxe:*

Největší chyby nevznikají tím, co vidíte, ale tím, na co se nezeptáte.



**KDO SE PTÁ,  
KUPUJE  
BEZPEČNĚJI.**



### CHYSTÁTE SE NA PROHLÍDKU?

Ráda vám pomohu projít vše důležité a na nic nezapomenout. ♥

