



REALITNÍ TAHÁK

HYPOTÉKA KUPUJÍCÍHO JAK OVLIVNÍ VÁŠ PRODEJ

ČAS, RIZIKA, SCHVALOVÁNÍ

A proč je hotovostní kupující výhodou.



1 ČAS HRAJE VELKOU ROLI

- ✓ Schválení hypotéky není hned.
- ✓ Obvykle několik týdnů, někdy i déle.
- ✓ Během té doby nemovitost „čeká“ a vy čekáte s ní.



Počítejte s tím, že celý proces může trvat déle, než očekáváte.



2 RIZIKA, NA KTERÁ SE ZAPOMÍNÁ

- ✗ Hypotéka nemusí být schválena.
- ✗ Odhad ceny může vyjít nižší.
- ✗ Kupující nemusí mít dost vlastních zdrojů.
- ✗ A obchod se může zastavit.



I domluvený obchod se může zkomplikovat nebo úplně zrušit.



3 BANKA MÁ POSLEDNÍ SLOVO

- ✓ I když je kupující rozhodnutý, banka musí říct ANO.
- ✓ A právě tady se někdy láme celý obchod.



Banka posuzuje riziko, příjmy, hodnotu nemovitosti i další podmínky.



PROČ JE HOTOVOSTNÍ KUPUJÍCÍ VÝHODA?

- ✓ Rychlejší průběh prodeje
- ✓ Méně podmínek
- ✓ Menší riziko
- ✓ Větší jistota dokončení obchodu
- ✓ Často i silnější vyjednávací pozice



Z PRAXE:



Měla jsem situace, kdy bylo vše domluveno... A nakonec rozhodla banka. A obchod se musel řešit znovu.

CO Z TOHO PLYNE PRO PRODÁVAJÍCÍ?

- ✓ Důležité je ověřit financování kupujícího.
- ✓ Mít správně nastavenou smluvní ochranu.
- ✓ Počítat s časem i variantami.



JEDNODUŠE:

Kupující s hypotékou není problém.

Ale je potřeba s tím pracovat strategicky.



Z praxe vím, že dobře připravený obchod dokáže minimalizovat rizika a ušetřit spoustu nervů.



CHCETE MÍT JISTOTU, ŽE PRODEJ PROBĚHNE BEZPEČNĚ I PŘI HYPOTÉCE KUPUJÍCÍHO?

Ráda vám nastavím celý proces. ♥

☎ 725 173 083

✉ info@ilonanovakova.cz

🌐 www.ilonanovakova.cz

Ilona Nováková – realitní specialista na Vaší straně ♥

