



REALITNÍ TAHÁK

EXKLUZIVNÍ vs. NEEXKLUZIVNÍ SMLOUVA JAKÝ JE MEZI NIMI ROZDÍL?

DVA RŮZNÉ PŘÍSTUPY. JEDEN CÍL – ÚSPĚŠNÝ PRODEJ. ♥

Každá smlouva má svá pro a proti. Důležité je vědět, co od spolupráce čekat.



EXKLUZIVNÍ SMLOUVA



1. Maximální nasazení makléře
Makléř investuje čas, energii a finance do profesionální prezentace a marketingu vaší nemovitosti.



2. Jasný cíl – prodat za nejlepší cenu
Veškeré úsilí směřuje k dosažení nejlepší možné ceny v co nejkratším čase.



3. Jeden makléř, který vše řídí
Komunikace, prohlídky i vyjednávání máte pod jednou střechou. Vše je přehledné a pod kontrolou.



4. Větší bezpečí a jistota
Makléř prověřuje zájemce, zajišťuje právní servis a hlídá celý proces od A do Z.



5. Lepší výsledek
Díky strategii, prezentaci a cílenému marketingu dosahují nemovitosti často vyšší prodejní ceny.

♥ **PRO KOHO JE VHDNÁ?**
Pro majitele, kteří chtějí mít jistotu, klid a nejlepší možný výsledek bez starostí. ♥



NEEXKLUZIVNÍ SMLOUVA



1. Spolupracuje více makléřů
Vaši nemovitost může nabízet více realitních kanceláří zároveň.



2. Inzerce na více místech
Nemovitost se objevuje na různých portálech a u více makléřů.



3. Méně motivace k výsledku
Makléř nemusí mít jistotu provize, proto často nevěnuje prodeji maximální úsilí.



4. Zmatek a nejednotná komunikace
Různé informace, rozdílné přístupy a komunikace mohou zájemce mást.



5. Riziko nižší ceny a delšího prodeje
Nedostatečná strategie a konkurence inzerátů často vedou k nižší ceně a delšímu času prodeje.

♥ **PRO KOHO JE VHDNÁ?**
Pro majitele, kteří chtějí nabídnout nemovitost široce a nevdají jim delší doba prodeje. ♥



Shrnutí: Exkluzivní smlouva je o kvalitě, strategii a výsledku.
Neexkluzivní smlouva je o množství a náhodilosti.
Volba je na vás – já vám jen ukážu cestu. ♥

Z praxe víme:

- ✓ Nemovitosti v exkluzivní péči se prodají rychleji a za lepší cenu.
- ✓ Kvalitní prezentace přitahuje skutečné zájemce.
- ✓ Profesionální přístup šetří čas, energii a nervy. ♥

Ilona Nováková
REALITNÍ SPECIALISTKA
NA VAŠÍ STRANĚ ♥

☎ 725 173 083
✉ info@ilonanovakova.cz
🌐 www.ilonanovakova.cz

“
**NEJDE O TYP SMLOUVY,
ALE O PŘÍSTUP,
KTERÝ PŘINESE VÝSLEDEK.**
♥



DOBŘE ROZHODNUTÍ NA ZAČÁTKU = KLID A JISTOTA NA KONCI. ♥