



REALITNÍ TAHÁK

LIST VLASTNICTVÍ (LV) CO Z NĚJ OPRAVDU VYČTETE?



NEJDŮLEŽITĚJŠÍ INFORMACE O NEMOVITOSTI JSOU PRÁVĚ TADY. ♥

List vlastnictví (LV) je základní dokument každé nemovitosti. A často rozhoduje o tom, jestli je obchod bezpečný.



A – VLASTNÍK

- ✓ kdo nemovitost vlastní
- ✓ podíly (např. manželé, spoluvlastníci)



♥ Zjistíte, kdo je skutečným vlastníkem a v jakém podílu.



B – NEMOVITOSTI

- ✓ typ (byt, dům, pozemek)
- ✓ parcelní čísla
- ✓ katastrální území



♥ Přesný popis nemovitosti a její umístění.



C – OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

NEJDŮLEŽITĚJŠÍ ČÁST

- ✓ zástavní právo (hypotéka)
- ✓ věcná břemena (např. právo dožití, služebnosti)
- ✓ exekuce



TADY VŽDY ZBYSTRIT!

♥ Zjistíte, zda je nemovitost zatížena a v jakém rozsahu.



D – JINÉ ZÁPISY

- ✓ plomba (probíhá změna)
- ✓ poznámky
- ✓ spory



♥ Informace o probíhajících změnách nebo důležitých poznámkách.



E – NABÝVACÍ TITUL

- ✓ jak byl majetek získán
- ✓ kupní smlouva
- ✓ darování
- ✓ dědictví



♥ Zjistíte historii vlastnictví a způsob nabytí nemovitosti.



NA CO SI DÁT POZOR

- ✗ ignorovat plombu
- ✗ neřešit věcná břemena
- ✗ nekontrolovat vlastníky



To nejdůležitější často není na první pohled vidět... ale je to právě v LV.



Jednoduše:

**LIST VLASTNICTVÍ =
„RODNÝ LIST“ NEMOVITOSTI ♥**



Potřebujete poradit?

Nejste si jistí, jak LV správně číst? Ráda vám ho vysvětlím na konkrétním příkladu.



Z praxe:



Nemovitosti s nevyřešenými omezeními se prodávají složitěji, déle a často i za nižší cenu.



Ilona Nováková
REALITNÍ SPECIALISTKA
NA VAŠÍ STRANĚ ♥

☎ 725 173 083
✉ info@ilonanovakova.cz
🌐 www.ilonanovakova.cz



ULOŽTE SI – TOHLE SE HODÍ PŘI KAŽDÉ KOUPI. ♥