



REALITNÍ TAHÁK PRONÁJMY JAK NAJÍT SPOLEHLIVÉHO NÁJEMCE



⚠ ŠPATNÝ VÝBĚR VÁS MŮŽE STÁT ČAS, PENÍZE I NERVY. ♥

*Dobří nájemce se nepozná na první pohled.
Co opravdu funguje?*

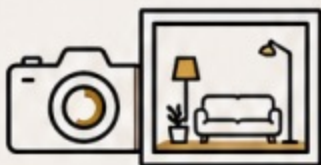
1 SPRÁVNĚ NASTAVENÁ CENA



- ✓ příliš vysoká = dlouhé čekání
- ✓ příliš nízká = podezřelý zájem
- ✓ cílem je přilákat kvalitního nájemce, ne každého

♥ Správná cena přitahuje správné lidi.

2 PREZENTACE ROZHODUJE



- ✓ ano, i u pronájmu
- ✓ fotky, popis i první dojem
- ✓ filitují, kdo se ozve

♥ Kvalitní prezentace šetří čas všem.

3 PROVĚŘENÍ NÁJEMCE



- ✓ zaměstnání / příjem
- ✓ reference z předchozího bydlení
- ✓ komunikace a přístup
- ✓ kontrola exekucí a insolvenčí
- ✓ ověření, zda má sjednané pojištění odpovědnosti (tzv. „pojistka na blbost“)

♥ Důkladné prověření snižuje riziko neplacení i škod.

4 OSOBNÍ SETKÁNÍ



- ✓ nejde jen o byt
- ✓ vnímám, jak člověk komunikuje, reaguje, jestli „sedí“

♥ Osobní setkání napoví víc než e-maily.

5 DOBŘE NASTAVENÁ SMLOUVA



- ✓ raději na **1 rok s možností prodloužení**
- ✓ dává vám kontrolu a flexibilitu
- ✓ když vše funguje, jednoduše prodloužíte
- ✓ když ne, máte možnost změny bez komplikací

♥ Smlouva chrání vás i nájemce.



Z PRAXE:

Největší problémy nevznikají při podpisu...
ale až ve chvíli, kdy se něco pokazí.

A tehdy se ukáže, jak dobře byl nájemce vybráný.



JEDNODUŠE:

Spolehlivý nájemce není náhoda.

Je to výsledek správného výběru. ♥



Pokud řešíte pronájem a chcete to udělat
BEZPEČNĚ A BEZ STRESU, ráda vám pomůžu. ♥



Ilona Nováková
REALITNÍ SPECIALISTKA
NA VAŠÍ STRANĚ ♥

☎ 725 173 083
✉ info@ilonanovakova.cz
🌐 www.ilonanovakova.cz



BEZPEČNÝ PRONÁJEM
ZAČÍNÁ SPRÁVNÝM
VÝBĚREM. ♥



ULOŽTE SI – TOHLE SE HODÍ PŘED KAŽDÝM PRONÁJMEM. ♥